



Santos Bravo Promociones S.L.

Edificio Avenida del MAR, N° 37 de Oviedo

Hoja de Calidades de las Viviendas

- **Carpintería** exterior de PVC alta calidad con doble acristalamiento, puente térmico y hoja oscilobatiente (apertura en pinza).
- **Persianas** en todas las piezas de la vivienda
- **Portería** interior de madera de roble o acabado blanco, a elegir por cliente
- **Armarios** empotrados revestidos con balda maletero y barra de colgar, acabados con puertas abatibles. Diversos acabados.
- **Suelos** y paredes de cerámica de primera calidad en cocina y baños a elegir por el cliente
- **Pintura** plástica lisa a escoger entre dos colores claros
- **Radiadores** toalleros en todos los baños
- Aparatos **sanitarios** en color blanco y griferías monomando
- **Mueble de baño**, en baño principal
- **Sistema de iluminación LED** en cocina, baños, pasillo. Posibilidad de óculos en todas las estancias.
- Varios modelos de **muebles** de cocina altos y bajos
- **Encimera** de granito
- Cocina equipada con los **electrodomésticos**: campana extractora con salida de humos individual, placa vitrocerámica y horno eléctrico. Fregadero de acero inoxidable.
- Instalación de toma de **teléfono y televisión** en todos los dormitorios y salón
- **Calefacción** y agua caliente central, con contadores individuales. Termostato regulador en cada vivienda.
- **Portero** automático
- **Amaestramiento** de llaves
- **Aislamiento** térmico y acústico en todo el edificio
- **Cubierta** de pizarra asfáltica
- **Pavimentos** en portal y escaleras en granito (de sótanos a áticos)
- **Antena** colectiva parabólica de TV e instalación de Televisión Digital Terrestre (TDT). Instalación de fibra óptica para telecomunicaciones.
- **Ascensores** con paradas en todas las plantas. Al garaje sólo accede un ascensor.
- **Eficiencia energética**

Hoja informativa no vinculante y sujeta a modificaciones por la Dirección Facultativa de la obra o Promotora. Las calidades indicadas se pueden sustituir por otras análogas o superiores.